

Zpráva Kontrolní komise při SBD Réna Ivančice, určená pro Shromáždění

Delegátů konané dne 16. 9. 2020

Vážení delegáti, dámy a pánové,

Kontrolní komise pracuje ve stejném složení jako v roce 2019 a to pan Probošt Vladimír, paní Maděránková Lenka a paní Fialová Libuše. Zasedání komise probíhala pravidelně přihlédnutím na opatření spojená s Covid 19. Ojedinelá neúčast členů na jednání kontrolní komise byla vždy řádně omluvena. Povinnost vyplývající ze stanov, aby se jednání představenstva družstva zúčastnil člen Kontrolní komise, byla dodržována. Kontrolní Komise i nadále sleduje informace z jednání představenstva družstva a projednání roční uzávěrky Stavebního bytového družstva.

Ve sledovaném období se komise zaměřila na kontrolu:

Plnění úkolů přijatých na shromáždění delegátů v roce 2019.

Pravidelná kontrola stavu pokladní hotovosti.

Stav protipožárních opatření v jednotlivých domech SBD Réna.

Stavem a následným řešením neplatičů vůči SBD Réna 2x ročně.

Stavem případných stížností a jejich řešení.

Úkoly vyplývající z usnesení Shromáždění delegátů byly splněny.

Se zprávou ratingu SBD byla seznámena kontrolní komise na zasedání dne 14. 9. 2020

Hodnocení:

Datum výpočtu ratingu bylo: 14. 4. 2020

Cituji hodnocení ratingu:

BD (SVJ) má výjimečně dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Kontrolní komise doporučuje delegátům dnešního shromáždění, aby výsledek hospodaření schválilo, včetně návrhu přeúčtovat zisk do nedělitelného fondu správy družstva, který bude sloužit k úhradě případných ztrát hospodaření v příštích letech. Na závěr konstatuji, že SBD Réna plní přijaté úkoly a dodržuje stanovy družstva.

Text této zprávy byl projednán a schválen na jednání KK dne 14. 9. 2020

Zápis ověřil: paní Maděránková Lenka člen KK

pan Probošt Vladimír člen KK

.....  
.....

Subjekt

Datum výpočtu: 14.04.2020

**SBD Réna Ivančice**

IČ:

48496

**Téměř bez rizika**

**A**

**Komentář**

2019	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
2019	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
2019	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
2019	Nižší nebo nulová zadluženost úročenými zdroji
2019	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
2019	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
2019	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
2019	Vyšší úvěrové krytí
2018/2019	Zvýšení úvěrového krytí
2019	Nízká nebo nulová doba splatnosti bankovních úvěrů
2019	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
2019	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
2019	V přepočtu na 1 byt nízké nebo nulové pohledávky po splatnosti z nájmeného
2019	Nízké nebo nulové procento neplatičů nájmeného
2019	Nízká nezaměstnanost v regionu
2019	Vyšší průměrná mzda v regionu

**Hodnocení**

BD (SVJ) má výjimečně dobrou schopnost včas platit své finanční závazky. Ekonomické ukazatele prokazují vynikající finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	371 340 tis. Kč	253 440 tis. Kč
15 let	498 060 tis. Kč	339 927 tis. Kč
20 let	596 802 tis. Kč	407 318 tis. Kč